



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 12 Σεπτεμβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 837

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Θ. Σκυλακάκη
2. Υφυπουργό κ. Ν. Ταγαρά
3. Γεν. Γραμματέα κ. Ε. Μπακογιάννη

ΚΟΙΝ: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γ. Στασινό
2. Πρόεδροι ΠΤ ΤΕΕ

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης στην προθεσμία υποβολής των ηλεκτρονικών δικαιολογητικών των περιπτώσεων των Ν.4495/2017 & Ν.4178/2013 έως την ημερομηνία συμπλήρωσης της ταυτότητας κτηρίου για κάθε ακίνητο.

Την 31η Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 108 του Ν. 5007 (Α' 241/23.12.2022), παρ. 1 και 2, εκπνέει η προθεσμία για την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ Α' 174/8-8-2013).

Ταυτόχρονα για δηλώσεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167/3-11-2017), ο μηχανικός υποχρεούται, στην ίδια ως άνω προθεσμία, να ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών:

- α) για δηλώσεις με ημερομηνία υπαγωγής έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022
- β) για δηλώσεις με ημερομηνία υπαγωγής από την 1η Ιανουαρίου 2023.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι :

1. Οι αεροφωτογραφίες για το σύνολο της χώρας, όπου θα είχαν αναρτηθεί με ευθύνη της Πολιτείας, σε ηλεκτρονική εφαρμογή και με ισχύ δημοσίου εγγράφου, δικαιολογητικού για την απόδειξη της ανέγερσης του κτίσματος πριν την 28η Ιουλίου 2011 και καθοριστικού στοιχείου για την υπαγωγή μιας ιδιοκτησίας στις διατάξεις των Νόμων, που αφορούν την πολεοδομική ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών, δεν έχουν ακόμη αναρτηθεί.

2. Οι μηχανικοί, σήμερα, υλοποιούν πλήθος δημόσιων πολιτικών όπως η διαχείριση των αυθαιρέτων κτισμάτων, η υλοποίηση του κτηματολογίου, οι ενεργειακές επιθεωρήσεις κτηρίων και τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων, οι έλεγχοι δόμησης, κλπ. Κατά την εφαρμογή αυτών των πολιτικών, που εφαρμόζονται μέσα σε ασφυκτικά χρονοδιαγράμματα τα τελευταία χρόνια έχει εντατικοποιηθεί ο τρόπος εργασίας τους, έχουν συμπιεστεί οι αμοιβές τους και έχει διαταραχθεί ο ομαλός τρόπος ζωής εξ' αιτίας της αυστηρής τήρησης χρονοδιαγραμμάτων και της πίεσης που ασκεί ο κόσμος για αυτά.

3. Η καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών, ο έλεγχος και η διοικητική τακτοποίησή τους είναι άμεσα συνδεδεμένη με ζητήματα καταγραφής και μεταβίβασης δικαιωμάτων. Τα δικαιώματα που αφορούν ακίνητη περιουσία, πλέον καταγράφονται στο μητρώο ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου όπου και δημιουργείται ο ηλεκτρονικός φάκελος που αφορά το κάθε ακίνητο. Στο φάκελο αυτό συμπεριλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν κάθε ακίνητο σε ηλεκτρονική μορφή. Επισημαίνεται, δε, ότι το πιστοποιητικό πληρότητας κάθε ταυτότητας κτηρίου αποτελεί δικαιολογητικό για τη μεταβίβαση ακινήτων και όχι ο ηλεκτρονικός φάκελος των δηλώσεων των Ν.4495/2017 & Ν.4178/2013.

Ζητάμε την παράταση της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών δικαιολογητικών των περιπτώσεων των Ν.4495/2017 & Ν.4178/2013 έως την ημερομηνία συμπλήρωσης της ταυτότητας κτηρίου για κάθε ακίνητο.



Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Π. Βούλγαρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός